

**B**  
VARIANTA



# Domy

V ČESKÉM RÁJI



---

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

A STANDARDNÍ VYBAVENÍ DOMŮ - VARIANTA B

# Konstrukce

## ZALOŽENÍ

- základové pasy z prostého betonu a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou armaturou, finální armovaná betonová deska

## VODOROVNÁ HYDROIZOLACE

- modifikované asfaltové pásy

## SVISLÁ HYDROIZOLACE

- modifikované asfaltové pásy

## OBVODOVÁ A VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

- cihelné zdivo z broušených keramických tvárnic, strojně nanášená jádrová omítka + štuk

## PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE

- cihelné zdivo z broušených keramických tvárnic, strojně nanášená jádrová omítka + štuk

## STROPNÍ KONSTRUKCE (PATROVÉ DOMY)

- železobetonová monolitická stropní deska

## STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- krov z příhradových střešních vazníků z konstrukčního řeziva alt. dřevěná vázaná konstrukce krovu, difuzní fólie, laťování, prkenný polo-záklop, falcovaná střešní krytina černé barvy

## KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- pozinkové s povrchovou úpravou černé barvy

## SCHODIŠTĚ (PATROVÉ DOMY)

- ocelová lakovaná konstrukce s dubovými olejovanými stupnicemi, ocelové lakované zábradlí, madlo dub olej

## INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- pórobetonové tvárnice

## HRUBÁ PODLAHY - PŘÍZEMÍ

- podlahový EPS, betonový potěr

## HRUBÁ PODLAHA - PATRO

- kročejová vata alt. Kročejový EPS, betonový potěr



# Tepelná izolace

## FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 200 mm s finální silikonovou omítkovinou se zrnitostí 1,5 mm, zateplení v místě dřevěného obkladu fasádní PIR deskou tl. 100 mm, difuzní fólie, dvojitý rošt, fasádní neošetřená modřínová prkna šíře 68 mm s příznanou mezerou



## STROP POD PODSTŘEŠNÍ ČÁSTÍ

- zateplení minerální vatou min. tl. 300 mm

## PODLAHA V PŘÍZEMÍ

- podlahový EPS tl. min. 120 mm

## Vodoinstalace

- plastové rozvody, 1x venkovní nezámrazný vývod vody na fasádě, vývod na pračku
- hlavní uzávěr vody v technické místnosti



## Vytápění a ohřev TUV

- teplovodní podlahové vytápění umístěné na systémové desce s manuálně ovládanými okruhy, tepelné čerpadlo vzduch – voda s integrovaným zásobníkem TUV o objemu min. 180 litrů, ekvitermní regulace

## Komín

- nerezový venkovní komín, průměr sopouchu 150 až 200 mm
- externí přívod vzduchu



## System měření spotřeby

- domovní vodoměr umístěný ve venkovní vodoměrné šachtě na pozemku
- měřič spotřeby el. energie ve sloupku na hranici pozemku

## Vstupní dveře

- plastové, plné s bočním světlíkem z čirého skla, tříbodové zamykání, kování klika / madlo (600 mm), nerez
- oboustranný šedý dekor
- profil Trocal, kování Winkhaus

## Okna a posuvné balkonové dveře

- plastové, šestikomorové s izolačním trojsklem  $U_g = 0,6$
- oboustranný šedý dekor
- HST portál v obývacím pokoji
- profil Trocal, kování Roto

## Osvětlení

- není součástí dodávky



## Venkovní úpravy

- terasa z betonových dlaždic 500 x 500 mm, přírodní šedá
- venkovní chodník ze zámkové dlažby 200 x 200 mm, přírodní šedá
- parkovací plocha pro 2 automobily ze zámkové dlažby 200 x 200 mm, přírodní šedá
- hrubé terénní úpravy

## Dešťová kanalizace

- plastové trubní vedení po pozemku svedeno do retenční jímky s přepadem do uliční dešťové kanalizace



## Oplocení

- uliční oplocení (min. v délce domu) z kovaných plotových dílců výšky min. 1200 mm, branka, el. posuvná alt. křídlová brána, šedý odstín
- oplocení pozemku z pletiva v. 1500 mm bez podhrabových desek, šedý odstín

## Povrch stěn

### KOUPELNY

- keramické obklady 600 x 600 mm

### STROP

- SDK podhled, bílá malba

### OSTATNÍ STĚNY

- bílá malba

## Povrchy podlah

### VSTUPNÍ CHODBA, TECHNICKÁ MÍSTNOST, KOUPELNY, WC

- keramická dlažba 600 x 600 mm, sokl z přířezu výšky 80 mm

### OBYTNÉ MÍSTNOSTI, KUCHYNĚ, SPÍŽ, LOŽNICOVÁ CHODBA, ŠATNA

- lepené vinylové dílce

## Dveře interiérové

### INTERIÉROVÉ DVEŘE

- dveře plné (obývací pokoj – částečně prosklené), povrch CPL, výška 2100 mm



## KOVÁNÍ

- dozický zámek, povrch nerez

## ZÁRUBEŇ

- obložková, povrch CPL

# Vybavení koupelen, WC, kuchyní

- vana smaltovaná, povrch bílý, baterie vanová páková
- dle dispozičního řešení v koupelnách sprchový žlábek včetně sprchového uzavíratelného koutu či sprchové zástěny, baterie sprchová páková, chromovaná
- keramické umyvadlo, povrch bílý, baterie stojánková páková
- keramická závěsná toaleta, povrch bílý, skrytá nádrž

## Kuchyňský kout

- přívod na studenou a teplou vodu
- přívod pro napojení digestoře
- trojfázový vývod pro varnou desku (vývod ukončen v krabičce v místě kuchyňské linky)
- přívod pro odpad pro kuchyňský dřez
- osvětlení – vývod pro světlo na stropě
- 3x vývod 230V pro kuchyňské spotřebiče a digestoř (vývody ukončeny v krabičkách v místě kuchyňské linky)



## Větrání

- kuchyně - příprava pro napojení digestoře

# Elektroinstalace – silnoproud

- vypínače a zásuvky – minimální počty dle ČSN
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

## ZÁSUVKY

### Pokoje:

min. 4x zásuvka pro pokoj

### Vstupní chodba:

min. 4x zásuvka pro pokoj

### Terasa:

1x zásuvka

### Technická místnost:

zásuvka pro pračku a sušičku

### Koupelna:

zásuvka u umyvadla,  
zásuvka na topný žebřík

## OSVĚTLENÍ

### Obytné místnosti:

vývod pro světlo na stropě

### Koupelny:

vývod pro světlo na stropě,  
vývod nad umyvadlem

### Technická místnost:

vývod pro osvětlení na stropě



# Elektroinstalace – slaboproud

- uvažováno se vzdušným připojením
1. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní vybavení uvedené v plánek jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky
  2. Investor si vyhrazuje právo na dílčí změny

